

Zeitraum: 2027 - 2038 (12 Jahre Finanzierung)
Stand: 10.09.2026

374400

Anlage 1

	IST	lfd.	12-Jahres-Plan (Angaben in Mio. EUR)																	
"Überschussrücklage"	0,37	0,31	0,53	0,13	-0,87	-1,52	-1,13	-1,38	-1,61	-1,49	-1,14	-0,80	-0,20	0,40						
"Ergebnis"	-0,06	0,22	-0,40	-1,00	-0,65	0,39	-0,25	-0,23	0,12	0,35	0,34	0,60	0,60							
Einnahmen GrSt kumuliert	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60							
Grundsteuer B (xx Punkte)	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50							
Grundsteuer A (xx Punkte)	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10							
... mit Kostenst. kumuliert	0,66	1,04	2,03	3,63	4,89	5,10	5,94	6,77	7,25	7,50	7,76	7,76	7,76							
4% ... mit Kostensteigerung	0,66	0,38	1,00	1,60	1,25	0,21	0,85	0,83	0,48	0,25	0,26	0,00	0,00							
Entgangene Anliegerbeiträge	0,23	0,66	0,36	0,92	1,42	1,07	0,17	0,67	0,63	0,35	0,18	0,18	0,00	0,00						

		Umsetzung		Breite m	Länge m	Maße und Kosten		gesamt	(entgangene) Anliegerbeiträge		Bauweise neu	Bemerkungen	Vor- jahre	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038			
Typ/Straße	Prio	von	bis			Fläche m²	EUR je m²		Typ	Anteil																	Betrag		
I. Asphaltstraßen innerorts																													
I.1 Theodor-Meyer-Straße (Moorweg bis Speckmannstraße)	1	'25	'26	10,0	190	1.900	260 €	494.000 €	Anliegerstr.	75%	370.500 €	Pflaster			0,19														
I.2 Lerchenstraße	2	'26	'27	12,0	295	3.540	272 €	964.579 €	Anliegerstr.	75%	723.434 €	Pflaster			0,36	0,36													
I.3 Moorweg	3	'27	'29	14,0	1.125	15.750	238 €	3.781.020 €	starker id-Verk.	50%	1.890.510 €	Asphalt	Zuschlag für Bäume enthalten (30.000 EUR)				0,63	0,63	0,63										
I.4 Speckmannstraße	4	'29	'30	10,0	420	4.200	281 €	1.179.360 €	Anliegerstr.	75%	884.520 €	Pflaster					0,44	0,44											
I.5 Bergstraße	5	'31	'32	2,0	360	4.140	211 €	874.037 €	Durchgangsstr.	30%	262.211 €	Pflaster								0,13	0,13								
I.6 Brockmann-Meyerhof-Straße (Moorweg bis Max-Oertz-Straße)	6	'32	'33	10,0	510	5.100	281 €	1.432.080 €	Anliegerstr.	75%	1.074.060 €	Pflaster									0,54	0,54							
I.7 Oststraße (Bahnhofstraße bis Osterwaldweg)	7	'33	'34	6,5	500	3.250	152 €	493.480 €	Durchgangsstr.	30%	148.044 €	Asphalt	nur Fahrbahn									0,07	0,07						
I.8 Am Brammer	8	'35	'36	9,0	270	2.430	290 €	704.700 €	Anliegerstr.	75%	528.525 €	Pflaster											0,18	0,18	0,18				
II. Asphaltstraßen außerorts																													
II.1 Stichstraße	1	'25		3,0	250	1.090	59 €	64.615 €	Anliegerstr.	75%	48.461 €		einschl. Wendehammer																
II.2 Gröps 2, 3 und 5 (2 Stichstraßen)	2	'26		3,0	845	2.535	59 €	150.275 €	Anliegerstr.	75%	112.706 €				0,11														
II.3 Fintelbarg	3	'29		3,0	408	1.224	61 €	75.105 €	Anliegerstr.	75%	56.328 €						0,06												
II.4 Voßbarg	4	'31		3,0	300	900	61 €	55.224 €	Anliegerstr.	75%	41.418 €								0,04										
II.5 Am Berg	5	'33		3,0	365	1.095	61 €	67.189 €	Durchgangsstr.	30%	20.157 €		Sonst Verlust der Bäume.									0,02							
II.6 Rietchaussee (Länge 680 m)	6	'34		3,0	680	2.040	66 €	133.661 €	Anliegerstr.	75%	100.246 €												0,10						
III. Betonstraße																													
III.1 + Wintermoorer Straße (Bau 85 % + Planung 15 %)	GVFG	'28	'29	6,0	3.920	23.520	125 €	2.935.296 €				Asphalt	nur wenn 60% GVFG-Förd.																
./ GVFG-Förderung 60 % nur auf Baukosten								-1.497.001 €																					
= Eigenanteil								1.438.295 €	Durchgangsstr.		30%	431.489 €					0,22		0,22										
IV. Sonstiges																													
IV.1 Gehweg Heberer Straße (Bau 85 % + Planung 15 %)	GVFG	'24	'29	2,5	1.000	2.500		1.040.000 €				Asphalt	nur wenn 60% GVFG-Förd.																
./ GVFG-Förderung 60 % nur auf Baukosten								-530.400 €																					
= Eigenanteil								509.600 €	Durchgangsstr.		30%	152.880 €					0,08		0,08										
gesamt																													
											6.845.489 €																		

Anmerkung
Vereinfachend wurde angenommen, dass die Anliegerbeiträge bereits zum Zeitpunkt der Fertigstellung fließen würden. Dies erscheint auch insofern schlüssig, als dass von den Anliegern Vorausleistungen ("Abschläge") erhoben werden könnten.