

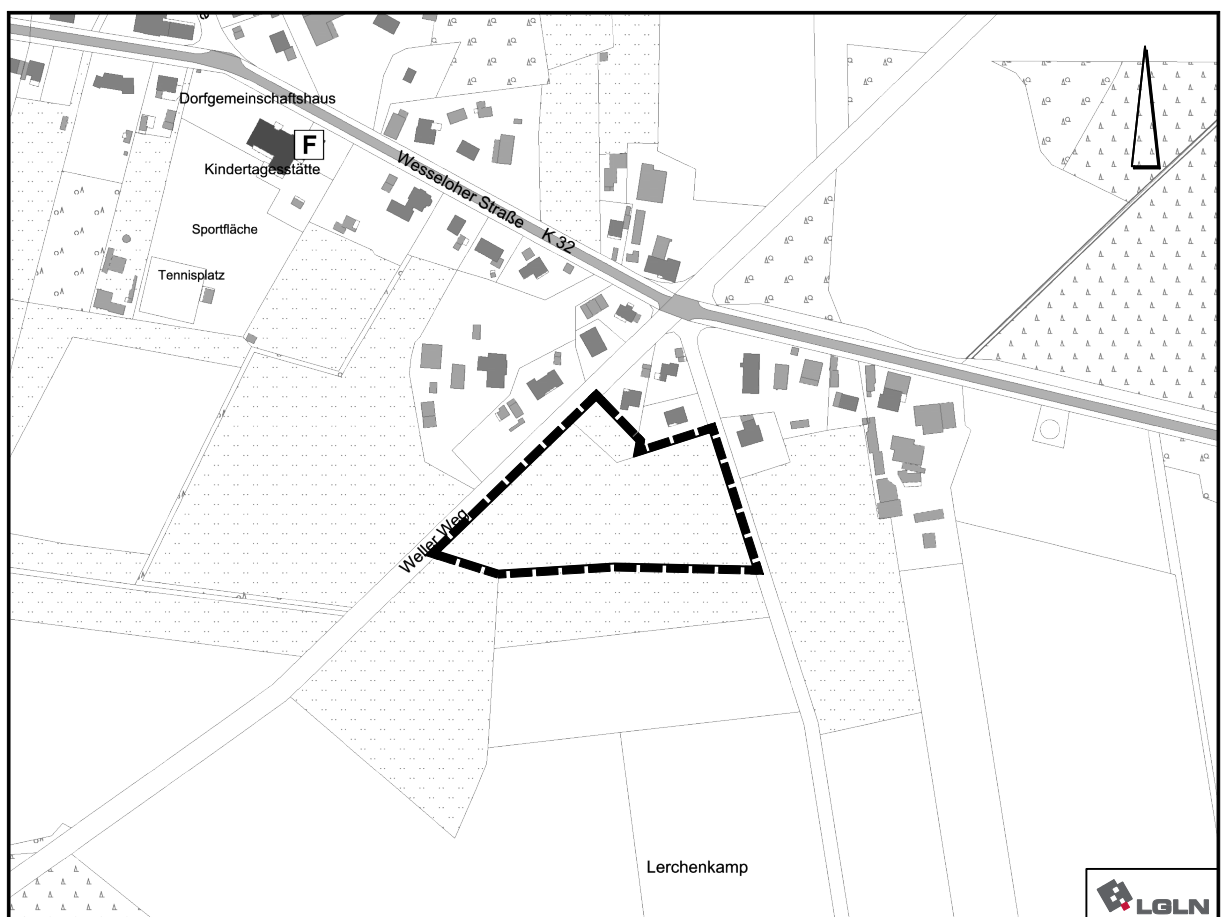
Stadt Schneverdingen

Landkreis Heidekreis

Bebauungsplan Wesseloh Nr. 4

"Wohngebiet Weller Weg/Beetenweg"

mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 Abs. 3 NBauO



Übersichtsplan M. 1 : 5.000

September 2026

ENDFASSUNG

M. 1 : 1.000

NWP Planungsgesellschaft mbH

Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg

Postfach 5335
26043 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73

E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de







ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE
BERATENDE INGENIEURE
Dipl.-Ing. Dirk Mittelstädt
Dominik Trau M. Sc.



Vermessungsbüro
**MITTELSTÄDT
& TRAU**

Vareler Weg 24 | 27383 Scheeßel | Tel.: 04263 936-0 | office@mittelstaedt-trau.de

Bezeichnung		Bestands- und Höhenplan	
Gemeinde	Gemarkung, Flur		
Schneeverdingen, Stadt	Wesseloh		
GB-Nr.	Datum	Maßstab	Koordinatensystem UTM
25-8568	27.03.2025	1 : 250	Bearbeiter ses
Bemerkungen			
Signatur			

Erläuterungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster:

— — — — — Begrenzung des Baugrundstücks (violett)

▲ Im Liegenschaftskataster noch nicht nachgewiesen

— Flurstücksgrenze — — — — — Gemeindegrenze

○ abgemerkter Grenzpunkt — — — — — Gemarkungsgrenze

— 4.17 — — — — — Grenzlänge [m] — — — — — Flurgrenze

■ Gebäude

× 35.83 Geländeöhe [m] ü. NHN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,25 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 59,25 m
FH 63,25 m

Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß
über Normalhöhennull (NHN)

TH= Traufhöhe,
FH= Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzelhäuser zulässig

a

Abweichende Bauweise



Baugrenze



überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

6. Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

9. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

Retention

Zweckbestimmung: Retention

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



zu erhaltender Baum mit Kronentraufbereich



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans