

Zeitraum: 2026 - 2037 (12 Jahre Finanzierung)
Stand: 11.09.2025

Anlage 2

Stand: 11.09.2025													IST		lfd.	12-Jahres-Plan (Angaben in Mio. EUR)															
														"Überschussrücklage"	0,00	0,37	0,31	0,53	0,11	-0,88	-1,49	-1,09	-1,30	-1,50	-1,13	-0,53	0,07	0,67			
														"Ergebnis"		0,37	-0,06	0,22	-0,42	-1,00	-0,61	0,40	-0,21	-0,20	0,37	0,60	0,60	0,60			
														Einnahmen GrSt kumuliert	0,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60			
														Grundsteuer B (xx Punkte)		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50				
														Grundsteuer A (xx Punkte)		0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10				
													... mit Kostenst. kumuliert			0,89	1,27	2,29	3,88	5,09	5,29	6,10	6,90	7,13	7,13	7,13	7,13				
													4%	... mit Kostensteigerung		0,23	0,66	0,38	1,02	1,60	1,21	0,20	0,81	0,80	0,23	0,00	0,00	0,00			
													Entgangene Anliegerbeiträge	0,00	0,23	0,66	0,36	0,94	1,42	1,03	0,17	0,64	0,61	0,17	0,00	0,00	0,00				
Typ/Straße	Prio	von	bis	Breite m	Länge m	Fläche m²	EUR je m²	gesamt	(entgangene) Anliegerbeiträge			Bauweise neu	Bemerkungen	Vor-jahre	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037				
I. Asphaltstraßen innerorts																															
I.1 Theodor-Meyer-Straße (Moorweg bis Speckmannstraße)	1	'25	'26	10,0	190	1.900	260 €	494.000 €	Anliegerstr.	75%	370.500 €	Pflaster			0,19	0,19															
I.2 Lerchenstraße	2	'26	'27	12,0	295	3.540	272 €	964.579 €	Anliegerstr.	75%	723.434 €	Pflaster				0,36	0,36														
I.3 Moorweg	3	'27	'29	14,0	1.125	15.750	229 €	3.633.600 €	starker iö-Verk.	50%	1.816.800 €	Asphalt	Zuschlag für Bäume enthalten (30.000 EUR)					0,61	0,61	0,61											
I.4 Speckmannstraße	4	'29	'30	10,0	420	4.200	270 €	1.135.680 €	Anliegerstr.	75%	851.760 €	Pflaster							0,43	0,43											
I.5 Bergstraße	5	'31	'32	11,5	360	4.140	203 €	839.592 €	Durchgangsstr.	30%	251.878 €	Pflaster									0,13	0,13									
I.6 Brockmann-Meyerhof-Straße (Moorweg bis Max-Oertz-Straße)	6	'32	'33	10,0	510	5.100	270 €	1.379.040 €	Anliegerstr.	75%	1.034.280 €	Pflaster										0,52	0,52								
I.7 Oststraße (Bahnhofstraße bis Osterwaldweg)	7	33	'34	6,5	500	3.250	146 €	473.200 €	Durchgangsstr.	30%	141.960 €	Asphalt	nur Fahrbahn										0,07	0,07							
								8.919.691 €			5.190.612 €																				
II. Asphaltstraßen außerorts																															
II.1 Stichstraße	1	'25		3,0	250	1.090	59 €	64.615 €	Anliegerstr.	75%	48.461 €		einschl. Wendehammer		0,05																
II.2 Gröps 2, 3 und 5 (2 Stichstraßen)	2	'26		3,0	845	2.535	59 €	150.275 €	Anliegerstr.	75%	112.706 €					0,11															
II.3 Fintelbarg	3	'29		3,0	408	1.224	59 €	72.216 €	Anliegerstr.	75%	54.162 €							0,05													
II.4 Voßbarg	4	'31		3,0	300	900	59 €	53.352 €	Anliegerstr.	75%	40.014 €										0,04										
II.5 Am Berg	5	'33		3,0	365	1.095	59 €	64.912 €	Durchgangsstr.	30%	19.473 €		Sonst Verlust der Bäume.										0,02								
II.6 Rietchausee (Länge 680 m)	6	'34		3,0	680	2.040	63 €	128.520 €	Anliegerstr.	75%	96.390 €												0,10								
								405.370 €			371.207 €																				
III. Betonstraße																															
III.1 + Wintermoorer Straße (Bau 85 % + Planung 15 %)	GVFG	'28	'29	6,0	3.920	23.520	120 €	2.812.992 €				Asphalt	nur wenn 60% GVFG-Förd.																		
./. GVFG-Förderung 60 % nur auf Baukosten								-1.434.626 €																							
= Eigenanteil								1.378.366 €	Durchgangsstr.	30%	413.510 €							0,21	0,21												
IV. Sonstiges																															
IV.1 Gehweg Heberer Straße (Bau 85 % + Planung 15 %)	GVFG	'24	'29	2,5	1.000	2.500		1.000.000 €				Asphalt	nur wenn 60% GVFG-Förd.																		
./. GVFG-Förderung 60 % nur auf Baukosten								-510.000 €																							
= Eigenanteil								490.000 €	Durchgangsstr.	30%	147.000 €							0,07	0,07												
V. Gehweg Wesseloh																															
V.1 ./. GVFG-Förderung 60 % nur auf Baukosten								728.000 €				Pflaster	nur wenn 60% GVFG-Förd.																		
= Eigenanteil								-371.280 €																							
								356.720 €	Durchgangsstr.	30%	107.016 €							0,05	0,05												
gesamt																															
													6.229.345 €																		

Anmerkung
Vereinfachend wurde angenommen, dass die Anliegerbeiträge bereits zum Zeitpunkt der Fertigstellung fließen würden. Dies erscheint auch insofern schlüssig, als dass von den Anliegern Vorausleistungen ("Abschläge") erhoben werden könnten.