

Protokoll

Gremium: Bauausschuss (Ausschuss für Planen, Bauen und Verkehr) (2021-2026/BAU/031)
Sitzungsdatum: 23.06.2026
Sitzungsort: Rathaus, Ratssaal, Schulstraße 3
Sitzungsdauer: 17:30 - 18:56 Uhr

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der anwesenden Mitglieder
- 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellung der Tagesordnung
- 5 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 28.05.2026
- 6 Bericht der Bürgermeisterin
- 7 Bebauungsplan Wesseloh Nr. 4 "Wohngebiet Weller" mit örtlichen Bauvorschriften 2026/075
 - Ergebnisse der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
 - Entwurfsberatung
 - Beschluss über die Veröffentlichung sowie die Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- 8 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Anwesend sind

Vorsitz

Malte Mund

Bürgermeisterin

Meike Moog-Steffens

Ausschussmitglieder

Ralf Böhling

Carsten Gevers

bis 18:45 Uhr

Frank Horn

Dennis Krüger

Dr. Günter Meyer

Steffen Möhrmann

Rainer Oberüber

Jan-Kosta Recksiek

René Zahlmann

ab 17:43 Uhr, bis 18:52 Uhr

von der Verwaltung

Britta Böhling

Johannes Bosselmann

Mark Söhnholz

Heike Kröger

Protokollführung

Swantje Holert

Entschuldigt fehlen

Gleichstellungsbeauftragte

Agnes Klör

In öffentlicher Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Vorsitzender Malte Mund eröffnet die Sitzung um 17:30 Uhr und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Zuhörer, die Vertreter der Presse sowie die Verwaltung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der anwesenden Mitglieder

Malte Mund stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Malte Mund stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Änderungen oder Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht. Malte Mund stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

TOP 5 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 28.05.2026

Änderungen oder Ergänzungen werden nicht benannt.

Beschluss

Das Protokoll über die Sitzung am 28.05.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 6 Bericht der Bürgermeisterin

Es liegen keine Berichte vor.

TOP 7 Bebauungsplan Wesseloh Nr. 4 "Wohngebiet Weller Weg/Beetenweg" mit örtlichen Bauvorschriften
- Ergebnisse der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- Entwurfsberatung
- Beschluss über die Veröffentlichung sowie die Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2026/075

René Zahlmann nimmt an der Sitzung teil.

Britta Böhling stellt anhand einer PowerPoint-Präsentation (Anlage Nr. 1 – nur digital) den Entwurf des Bebauungsplans Wesseloh Nr. 4 „Wohngebiet Weller Weg/Beetenweg“ vor.

Mit diesem Bebauungsplan werden in der Ortschaft Wesseloh südlich an einem an die vorhandene Siedlungsstruktur angrenzenden Standort Wohnbauflächen für ca. 9 zusätzliche Bauplätze ausgewiesen. Das Plangebiet befindet sich südöstlich des Weller Weges und südwestlich des Beetenweges. Insgesamt umfasst der Geltungsbereich des Bebauungsplans Wesseloh Nr. 4 „Wohngebiet Weller Weg/Beetenweg“ mit örtlichen Bauvorschriften eine Fläche von ca. 1,4 ha. Davon wird der überwiegende Teil als Allgemeines Wohngebiet überplant.

Auf Nachfrage von Malte Mund erläutert Britta Böhling, dass Stützmauern, Winkelstützen und vergleichbare Anlagen zur Geländesicherung an den Grenzen zu Nachbargrundstücken bis zu einer sichtbaren Höhe von maximal 0,50 m zulässig sind. Gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und öffentlichen Grünflächen sind sie bis zu einer sichtbaren Höhe von maximal 0,10 m zulässig. Damit unterscheidet sich diese Regelung von der im Baugebiet Lerchenstert. Darüber hinaus dürfen benachbarte Grundstücke höhenmäßig aneinander angeglichen werden.

Beschluss

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Wesseloh Nr. 4 „Wohngebiet Weller Weg/Beetenweg“ mit örtlichen Bauvorschriften sowie der Entwurf der Begründung inklusive des Umweltberichtes werden beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans Wesseloh Nr. 4 „Wohngebiet Weller Weg/Beetenweg“ mit örtlichen Bauvorschriften sowie der Entwurf der Begründung inklusive des Umweltberichtes werden gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht und ergänzend öffentlich ausgelegt. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis

einstimmig zugestimmt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Malte Mund schließt mit einem Dank an die Anwesenden um 17:46 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Geschlossen:

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführer(in)

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am genehmigt.

Schneverdingen,

Bürgermeisterin

Anlagen:

Anlage Nr. 1 – PowerPoint-Präsentation zu TOP 7 (nur digital)