

## **Niederschrift**

über die Einwohnerversammlung in der Ortschaft Lünzen am 11.05.2026,  
20:00 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus Lünzen, 29640 Schneverdingen

---

Anwesend sind: Bürgermeisterin Meike Moog-Steffens

vom Rat: Carsten Gevers  
Annegret Mader  
Michael Schirmer  
Kord Schröder  
Rolf Weinreich

von der Verwaltung: Jens Neumann (Protokollführung)

aus der Ortschaft: Olaf Lange (Ortsvorsteher)  
sowie 41 Einwohnerinnen und Einwohner

von der Presse nicht anwesend

### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Wohnbauentwicklung
3. Brandschutzsanierung Grundschule in Lünzen
4. Bauturbo
5. Spielgeräte Walter-Peters-Park II
6. Sonstiges
7. Auswertung der Niederschrift des vergangenen Jahres
8. Anfragen und Anregungen
9. Schließung der Sitzung

#### Punkt 1: Eröffnung der Sitzung

Meike Moog-Steffens eröffnet die Einwohnerversammlung um 20:00 Uhr, begrüßt die Einwohnerinnen und Einwohner und stellt die anwesenden Mitglieder des Rates und der Verwaltung vor.

#### Punkt 2: Wohnbauentwicklung

Mit dem Abschluss der Bauleitplanung „Wohngebiet östlich Am Betschkamp“ ist Ende des Jahres 2026 zu rechnen. Bei der Planung wird sichergestellt, dass das Niederschlagswasser innerhalb des Plangebiets verbleibt. Die Regenentwässerung des Neubaugebietes wird mit einem Überlauf in eine Retentionsfläche im südlichen Teilbereich des Plangebietes geplant. Diese soll verhindern, dass auch bei stärkeren Niederschlägen Regenwasser in Richtung Heuberg abfließt. Der Bau der Erschließungsmaßnahmen findet voraussichtlich in der ersten Jahreshälfte 2027 statt. Interessierte können sich ab sofort bei der Stadt für eine Berücksichtigung zur Bauplatzvergabe melden.

### Punkt 3: Brandschutzsanierung Grundschule in Lünzen

In diesem Jahr erfolgt die Brandschutzsanierung in der Grundschule in Lünzen. Im Haushalt 2026 stehen hierfür Mittel in Höhe von insgesamt 520.000 EUR zur Verfügung. Die Ausschreibungen werden derzeit bearbeitet und auf den Weg gebracht. Die Ausführung soll ab Juli 2026 beginnen.

### Punkt 4: Bau-Turbo

Mit dem sogenannten Bau-Turbo hat der Bund neue planungsrechtliche Instrumente eingeführt, um den Wohnungsbau zu beschleunigen und Genehmigungsverfahren zu vereinfachen. Die entsprechende Novelle des Baugesetzbuches ist im Oktober 2025 in Kraft getreten. Als Voraussetzung für die Anwendung des Bau-Turbos bei Bauanträgen sind die Kommunen allerdings zunächst gefordert, zu entscheiden, in welchen Fällen die Instrumente angewendet werden sollen. Mit einer entsprechenden Entscheidungsrichtlinie für die Stadt Schneverdingen ist im Herbst 2026 zu rechnen. Bis dahin müssen Bauanträge, die im Zusammenhang mit dem Bau-Turbo gestellt werden, abgelehnt werden.

### Punkt 5: Spielgeräte Walter-Peters-Park II

Der Spielturm wurde im Walter-Peters-Park Mitte April 2026 aufgestellt. Die Betonfundamente brauchen ca. 3 – 4 Wochen zum Trocknen. Anschließend wird der Fallschutz eingebracht. Am 05.06.2026 findet die Einweihung des Spielturmes statt. Danach kann der Spielturm wieder genutzt werden. Des Weiteren wurde die Lieferung einer barrierefreien Wasserspielanlage beauftragt. Die Lieferung ist für Juni 2026 geplant.

### Punkt 6: Sonstiges

Bürgermeisterin Meike Moog-Steffens informiert über folgende Punkte:

- An der Grundschule in Lünzen wurden die Abwasserrohre erneuert.
- Der DorfFunk hat sich in den Schneverdinger Ortschaften als wertvolle Plattform für lokale Kommunikation bewährt. Die DorfFunk App wurde nun durch die StadtLand.Funk App ersetzt. Hintergrund des Wechsels: Der DorfFunk entstand 2018 im Rahmen eines Forschungsprojektes beim Fraunhofer IESE. Da Fraunhofer keine Apps dauerhaft betreiben kann, wurde die neue Betreibergesellschaft Smartes Land GmbH mit dem Ziel gegründet, digitale Lösungen im kommunalen Bereich langfristig zu sichern und weiterzuentwickeln. Die neue Anwendung ist moderner, leistungsfähiger und bietet zusätzliche Funktionen. Die bisherigen Anmeldedaten bleiben erhalten – es „muss“ lediglich die neue App heruntergeladen werden. Die DorfFunk-App konnte nur noch bis zum 31.12.2025 genutzt werden.
- Jan Lohmann hat weitere Informationen zur App mitgebracht.

In diesem Jahr ist folgendes in der Ortschaft Lünzen geplant:

- Der Grundweg erhält eine neue Fahrbahndecke. Heute wurde mit den Arbeiten begonnen. Der Asphalteinbau erfolgt unter Vollsperrung (auch kein Anliegerverkehr möglich) am 13.05.2026.
- Im Rahmen des Vergabeverfahrens für die Trägerschaft der Kindertagesstätte in Lünzen wurde ein neuer Träger gefunden. Zum 01.08.2026 wird das Unternehmen „AWO Soziale Dienste Bezirk Hannover“ die Trägerschaft übernehmen.

Bürgermeisterin Meike Moog-Steffens bedankt sich in diesem Zusammenhang für die ehrenamtliche Tätigkeit des Vorstandes des Kitaver eins.

#### Punkt 7: Auswertung der Niederschrift des vergangenen Jahres

Bürgermeisterin Meike Moog-Steffens trägt die Auswertung des Vorjahres 2025 vor.

#### Punkt 8: Anfragen und Anregungen

Von den Einwohnerinnen und Einwohnern werden folgende Anfragen und Anregungen vorgetragen:

- Befürchtet wird in Bezug auf das geplante „Wohngebiet östlich Am Betschkamp“ ein erhöhtes Verkehrsaufkommen in den vorhandenen Straßen, da die Erschließung über diese erfolgen soll. Erkundigt wird sich nach alternativen Zuwegungen oder Einbahnstraßenregelungen.
- Der Ortsvorsteher berichtet über die geplante Aufstellung einer Informationstafel an den zwei Relax-Liegen auf dem Hahnenberg sowie der Positionierung einer dritten Liege an der Veerse Brücke am Dreyershofer Weg.
- Ein Einwohner erkundigt sich nach der Beschaffung der Defibrillatoren im öffentlichen Bereich.

Ina Wesseloh führt hierzu aus, dass die Defibrillatoren bestellt sind und in Kürze bei der Stadtverwaltung eintreffen werden. Im Anschluss erfolgt die Ausgabe zur Montage an die Vereine. Es ist vorgesehen, ein Gerät im Bereich des Sportplatzes und eines im Dorfgemeinschaftshaus/Kleinsporthalle zu installieren.

Bürgermeisterin Meike Moog-Steffens ergänzt, dass die Auswahl der Geräte in Abstimmung mit der Feuerwehr erfolgt ist, damit durch baugleiche Geräte die zukünftige Wartung vereinfacht werden kann. In einem vorherigen Schritt wurden bereits die Feuerwehren mit Geräten ausgestattet, die in den Feuerwehrhäusern untergebracht wurden.

- Erkundigt wird sich nach dem Projekt „Schulwegsicherung“, insbesondere die weitere Vorgehensweise im Bereich vor dem Lebensmittelmarkt an der Landesstraße interessiert sie.

Bürgermeisterin Meike Moog-Steffens führt aus, dass die Situation aufgrund der unterschiedlichen Interessen schwierig ist. Erschwerend wirkt sich in diesem Zusammenhang das Fehlverhalten einiger Autofahrer aus, welche trotz durchgezogener Linie die Gehwegflächen zum Parken nutzen.

Der Betreiber des Lebensmittelmarktes ergänzt, dass er mit dem Bauamt der Stadt im Gespräch ist. Es geht darum, mehr Verkehrsraum zu schaffen. Hierfür würde er einen Bereich seines Grundstücks zur Verfügung stellen. Es steht noch eine Rückmeldung des Landes Niedersachsen als zuständigem Straßenbaulastträger aus.

- Eine Einwohnerin erkundigt sich, ob, im Falle von Starkregenereignissen, auch eine Barriere zum Schutz des Heuberges vor möglichem Oberflächenwasser aus den neuen Straßen des Neubaugebietes in den Planungen vorgesehen ist.

Bürgermeisterin Meike Moog-Steffens erklärt, dass hierzu Retentionsflächen geplant sind, um das Oberflächenwasser aus dem Neubaugebiet aufzunehmen.

#### Punkt 9: Schließung der Sitzung

Weitere Fragen und Anregungen werden nicht vorgetragen. Die Einwohnerversammlung wird von Bürgermeisterin Meike Moog-Steffens um 21:00 Uhr geschlossen. Da Meike Moog-Steffens in diesem Jahr nicht wieder zur Bürgermeisterwahl antritt, richtet sie abschließend einige persönliche Worte an die Einwohnerinnen und Einwohner aus Lünzen und bedankt sich für die konstruktive Zusammenarbeit und anregende Gespräche in den vergangenen 15 Jahren. Zum Abschluss weist Bürgermeisterin Meike Moog-Steffens auf die Festlichkeiten vor dem Rathaus am letzten Juni Wochenende hin. Diese finden zu Ehren von 50 Jahren Stadtrechten der Stadt Schneverdingen statt.

Schneverdingen, 11.06.2026

Jens Neumann